ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-742 982,55р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	885 175,26р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*315 879,07р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*312 168,18р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*257 128,00р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	844 723,80р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*743 528,26р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*101 195,54р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 120 209,22р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 018 467,97р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	184 652,69р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	225 104,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,43%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**257128,00**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**39431,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**7804,20**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**128055,84**
Уборка МОП	по графику			**98685,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2349,12**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10769,34**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**28783,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**547202,14**
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз бетонных оснований скамейки	*3,00*	*шт*	*849,72*	*2549,17*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*2192,02*	*17536,16*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*34,00*	*м*	*46,22*	*1571,31*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*288,00*	*м2*	*79,24*	*22820,40*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*504,00*	*м2*	*52,83*	*26624,45*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*131,00*	*м2*	*69,14*	*9056,87*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*200,00*	*м2*	*1102,17*	*220434,06*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*65,00*	*м2*	*1713,92*	*111404,76*

Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,80*	*м2*	*1609,36*	*1287,49*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Покрытие пола ДСП	*45,30*	*м2*	*314,84*	*14262,20*
Разборка покрытий полов из ДСП	*26,80*	*м2*	*105,65*	*2831,50*
Разборка покрытий полов из линолеума	*26,80*	*м2*	*75,27*	*2017,30*
Устройство покрытий из линолеума насухо ГЭСН11-	*21,00*	*м2*	*116,98*	*2456,53*
Ненормированные работы. разборка бетон. пола	*0,50*	*м2*	*2238,34*	*1119,17*
Ненормированные работы. уст-во каркаса пола	*2,50*	*м*	*430,28*	*1075,70*
Ненормированные работы. уст-во чернового пола	*2,00*	*м*	*962,18*	*1924,37*
Обходы и осмотры				
Полы				
Разборка покрытий полов дощатых	*18,50*	*м2*	*252,90*	*4678,68*
Фасад				
Ненормированные работы. Очистка фасадов от несанкционированных наклеек с лестницы	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Ремонт полов				
Полы				
Устройство покрытий из линолеума насухо ГЭСН11-	*24,30*	*м2*	*112,26*	*2727,97*
Ремонт лестничных маршей				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. укрепление перил	*1,00*	*шт*	*2528,74*	*2528,74*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Ненормированные работы. Открытие и закрытие	*40,00*	*м*	*111,92*	*4476,67*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*45564,13*	*1822,57*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4664,34*	*4664,34*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1866,07*	*1866,07*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	*1,00*	*шт*	*4988,17*	*4988,17*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*370,45*	*370,45*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 13.28*	*1000м3*	*311,33*	*4134,77*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*12,00*	*м*	*244,49*	*2933,90*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*2395,75*	*1197,88*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*3248,89*	*3248,89*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,30*	*м*	*1947,16*	*16161,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2102,09*	*2102,09*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	*8,50*	*м*	*2948,32*	*25060,74*
Смена труб Д 57 на сварке	*8,00*	*м*	*2307,24*	*18457,94*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*434,00*	*м2*	*9,24*	*4010,16*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 171,47р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

